

温もりある光と、  
家族の繋がりをを感じるオープン空間。

<3棟>  
モデル  
ハウス  
見学会



宅地  
分譲

新価格で販売

3.3m<sup>2</sup>(坪) 単価 88,000円より

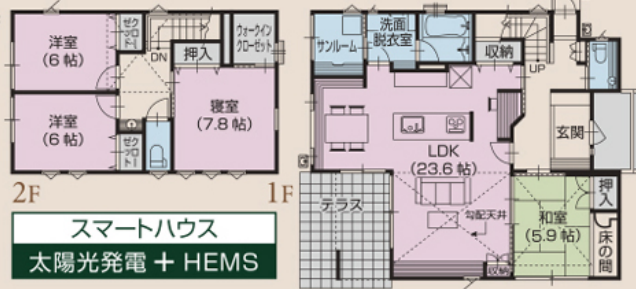
●営業時間/  
〈平日〉13:00~17:30  
〈土日祝〉10:00~17:30  
●定休日/水曜、第2・4木曜  
※場所は右記区画図をご参照ください

**A棟** 太陽光発電×エコウィル  
W発電のスマートハウス

●施工面積 / 140.03m<sup>2</sup> (42.35坪)  
●敷地面積 / 304.94m<sup>2</sup> (92.24坪)

土地+建物+外構(負担金・消費税含む)  
分譲価格 **3,650万円**

- タイル 耐震パネル
- エコウィル
- 家具 カーテン
- エアコン 暖房設備

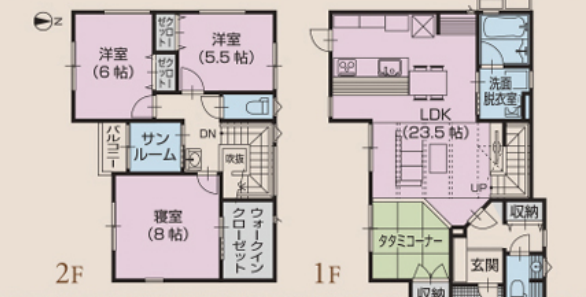


**B棟** 主婦目線の工夫がいっぱい  
家事楽々の家

●施工面積 / 113.18m<sup>2</sup> (34.23坪)  
●敷地面積 / 200.02m<sup>2</sup> (60.50坪)

土地+建物+外構(負担金・消費税含む)  
分譲価格 **2,650万円**

- タイル 耐震パネル
- オール電化
- 家具 カーテン
- エアコン 暖房設備

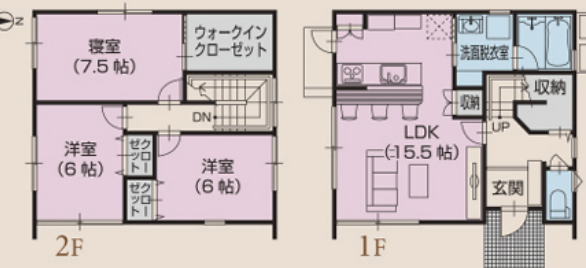


**C棟** オシャレな空間で暮らしたい  
シンプルモダンの家

●施工面積 / 92.53m<sup>2</sup> (27.99坪)  
●敷地面積 / 199.85m<sup>2</sup> (60.45坪)

土地+建物+外構(負担金・消費税含む)  
分譲価格 **2,150万円**

- タイル 耐震パネル
- オール電化
- 家具 カーテン
- エアコン



No.	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	33m <sup>2</sup> 期単価	負担金 (円)	総分譲価格 (円)
1					モデルハウス
2					モデルハウス
3					モデルハウス
4	241.84	73.15	90,000	288,996	6,872,496
5					契約済
6	198.28	59.97	90,000	268,958	5,666,258
7	206.06	62.33	90,000	272,537	5,882,237
8	206.30	62.40	90,000	272,648	5,888,648
9	206.24	62.38	90,000	272,620	5,886,820
10	206.25	62.39	90,000	272,625	5,887,725
11					予約
12	214.55	64.90	90,000	276,443	6,117,443
13	206.30	62.40	90,000	272,648	5,888,648
14					契約済
15	214.54	64.89	88,000	276,438	5,986,758
16	214.55	64.90	88,000	276,443	5,987,643



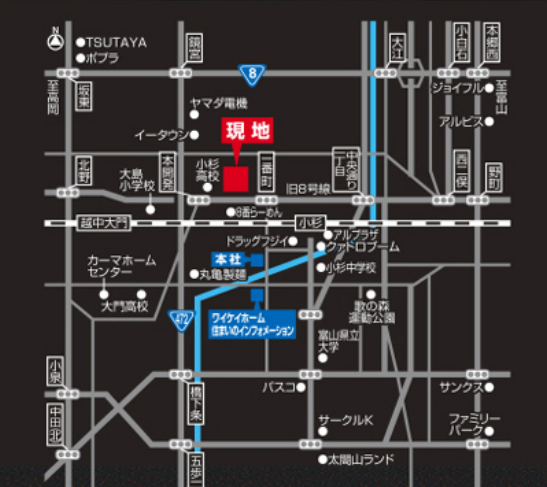
【建築条件付】掲載されている土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にワイケイホーム(株)と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり、申込金、その他お預かりした金額は直ちに返還致します。



- 生活環境
- JR呉羽駅(北陸本線).....約1,350m
  - 地鉄バス停(呉羽高校前).....約500m
  - 呉羽保育所.....約1,700m
  - 東山保育所.....約1,500m
  - 呉羽幼稚園.....約1,250m
  - 呉羽小学校.....約1,250m
  - 呉羽中学校.....約1,000m
  - アルビス呉羽店.....約1,400m
  - ハイ마트呉羽東店.....約1,400m
  - 大阪屋ショップ呉羽店.....約1,150m

物件概要

- 所在地/富山市高木南60-2他●交通/地鉄/バス停呉羽高校前まで徒歩約7分●今回販売区画数/10区画●地目/宅地●用途地域/都市計画区域内、市街化区域内、第一種低層住居専用地域、一部準工業地域●建ぺい率/50%(角地は+10%の適用有り)、60%(準工部分)●容積率/80%、一部200%(準工部分)●開発許可/平成15年3月6日富山市指令部第H143505号●上・下水道/富山市上下水道局●ガス/都市ガス●電気/北陸電力●設備/CATV対応●道路/新線幅員9.0m(歩道3.0m)、支線幅員6.0m、全面アスファルト舗装●公園緑地/公園1ヶ所、緑地(ポケットパーク)1ヶ所●ゴミ集積場/3ヶ所●負担金/上水道加入金等47,750円(1区画)、公共下水道受益者負担金460円/集、集会場建設負担金130,000円(1区画)●売主/ワイケイホーム(株)【建築条件付】



夜9時までナイター営業中!  
〈月~土曜〉AM10:00~PM9:00 〈日曜〉AM10:00~PM6:00  
〈定休日〉水曜、第2・4木曜



自然災害から住まいを守る  
**地震に火災に  
台風大雪にも  
「強い家」**

阪神淡路大震災の  
地震に耐える!  
木造軸組の家の壁とパネル  
で壁強度を高めた家との比較  
実験では、明らかにパネルを  
使用した方が地震の揺れ  
に強いことが証明されました。

見えなくなる部分にこそ  
最高の安心を!  
ワイケイホームの現場を見て想像  
以上の柱の多さにまず驚かれます。  
この後、耐力面材を貼込み地震  
に強い構造体が完成していきます。  
私たちが一番こだわっているのが  
その構造体。ここに安心がなければ  
お客様の信頼はあり得ません。

ワイケイホームの住まいは、「**丈夫で健康に暮らせる家**」が標準仕様です。

- 日本の伝統工法  
**木造在来  
軸組工法**  
日本の風土に適した木の  
家々、お施主様の多様な  
ニーズにきめ細かくお応  
えできる自由設計。
- 在来軸組工法をベースに  
外内壁に耐力面材を用いる  
新しい壁構造  
**タイル耐震パネル採用**  
画期的な新素材タイル  
を使用し、地震・台風・火災  
に強く丈夫で長持ち。湿気  
に強くカビや腐れにも強い。
- 室内環境を  
クリーン化した  
**健康住宅仕様**  
●24時間換気システム  
●F☆☆☆☆等級の低ボ  
ルムアルデヒド製品を  
使用しています。

あなたの夢を育む生涯の住まい造り  
**ワイケイホーム株式会社**  
射水支店 TEL.0766-55-0039(代) 射水市三ヶ1300  
E-mail info@ykhome.jp www.ykhome.jp  
本 社 TEL.0766-56-3300(代) 射水市三ヶ2279-6  
住まいのインフォメーション TEL.0766-57-0025 射水市橋下条1442  
砺波支店 TEL.0763-33-5900(代) 砺波市高道133-1

社員募集  
営業・設計  
現場管理  
お問い合わせは  
本社/高田まで  
TEL.0766-56-3300

※広告有効期限/2012年11月末日まで